

Số: /PA-UBND

Lam Vỹ, ngày tháng 4 năm 2026

**PHƯƠNG ÁN**

**Quản lý, xử lý, khai thác nhà, đất là tài sản công đã được  
chuyển giao về UBND xã Lam Vỹ quản lý, xử lý**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chứng năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất của một số cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện các nội dung chỉ đạo của Bộ Tài chính, Tỉnh ủy, UBND tỉnh về công tác quản lý, sử dụng tài sản công;

UBND xã Lam Vỹ xây dựng phương án quản lý, xử lý, khai thác nhà, đất là tài sản công đã được chuyển giao về UBND xã Lma Vỹ quản lý, xử lý, cụ thể như sau:

**I. Tổng số cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt chuyển giao về UBND xã Lam Vỹ quản lý, xử lý đến thời điểm 01/4/2026:**  
01 cơ sở nhà, đất là Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Lam Vỹ tại Quyết định phê duyệt số 2843/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên.

**II. Phương án quản lý, xử lý, khai thác nhà, đất là tài sản công đã được chuyển giao về UBND xã Lam Vỹ quản lý, xử lý.**

Căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, UBND xã Lam Vỹ xây dựng phương án quản lý, xử lý, khai thác nhà, đất là tài sản công đã được chuyển giao về UBND xã UBND xã quản lý, xử lý, như sau:

1. Các cơ sở nhà, đất thực hiện phương án giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng:

- Cơ sở nhà, đất Ban Chỉ huy quân sự xã Lam Vỹ: Điều chuyển cho Ban Chỉ huy quân sự xã Lam Vỹ quản lý và sử dụng.

### **III. Tổ chức thực hiện.**

1. Giao phòng kinh tế xã Lam Vỹ:

- Chủ trì tham mưu cho UBND xã Lam Vỹ trình cấp có thẩm quyền xử lý tài sản công là cơ sở nhà, đất tại Mục 1 Phần II Công văn này theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Các cơ quan, đơn vị khác trực thuộc Đảng ủy, UBND xã Lam Vỹ có trách nhiệm phối hợp thực hiện quản lý, xử lý, khai thác nhà, đất là tài sản công đã được chuyển giao về UBND xã Lam Vỹ quản lý, xử lý khi có yêu cầu.

3. Các đơn vị trực thuộc UBND xã Lam Vỹ có trách nhiệm tiếp tục thực hiện công tác quản lý đối với các tài sản được giao quản lý, sử dụng, tránh thất thoát, lãng phí.

Với nội dung trên, UBND xã Lam Vỹ đề nghị các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Thanh Hải**